



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.janvāris

protokols Nr. 2

LĒMUMS Nr. 10

Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2021. gada 7. janvāra iesniegumu Nr. 21-01-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 8. janvārī ar Nr. 1-6.1/21/127) par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188607 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1056 Strazdu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0934 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1056. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Ģ. G.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188614 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1057 Strazdu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1057. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta S. J.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188618 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1058 Strazdu ielā 6, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1058. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G. D.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188626 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1059 Strazdu ielā 8, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1059. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “EXPERT GROUP”.
5. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188630 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1060 Strazdu ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1060. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta L. Ā.
6. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188631 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1061 Strazdu ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1061. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta A. Ā.
7. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188580 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1063 “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3429 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1144. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “EXPERT GROUP”.
8. Detālplānojuma izstrāde Nekustamajos īpašumos uzsākta ar Ķekavas novada domes 2019. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. 9 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu 7 nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba

uzdevumu Nr. D-2019-09 paredzot Nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma "Titurgas iela 31" īstenošanas nosacījumu izmaiņas un administratīvā līguma par detālplānojuma grozījumu īstenošanu noslēgšanu.

9. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA "Reģionālie projekti".
10. Ar Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 19 detālplānojuma grozījumu projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2020. gada 14. oktobra līdz 2020. gada 3. novembrim.
11. Detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam. Publiskās apspriešanas laikā personu ierosinājumi nav saņemti. Saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 31. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „**Par**” - (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 2 (Andis Damlics, Agnese Geduševa), „**Nepiedalās**” – 1 (Andis Adats),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumus nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1056), Strazdu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1057), Strazdu ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1058), Strazdu ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1059), Strazdu ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1060), Strazdu ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1061) un "Strazdu iela" (kadastra numurs 8007 001 1063) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi).
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma īstenošanas kārtību (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
 - 4.1. ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 4.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA "Reģionālie projekti" - uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 5.2.1. G. G. - uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1004;
 - 5.2.2. S. J. - uz deklarēto adresi: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 5.2.3. G. D. - uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1079;
 - 5.2.4. Ā. - uz deklarēto adresi: __, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111;

5.2.5.A. Ā. - uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1021;

5.2.6.SIA "EXPERT GROUP" – uz juridisko adresi: Apiņu iela 39, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu nekustamajiem īpašumiem
Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10 un 12 un "Strazdu iela" Baložos, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2021. gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektore Jolanta Jansone personā, no vienas puses, un

detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10 un 12 un "Strazdu iela" Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas īpašnieki:

- 1) nekustamā īpašuma Strazdu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1056, kadastra apzīmējums 8007 001 1056) īpašnieks **G. G.** (pers. k. __, deklarētā adrese: __, Rīga, LV-1004);
 - 2) nekustamā īpašuma Strazdu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1057, kadastra apzīmējums 8007 001 1057) īpašniece **S. J.** (pers. k. __, deklarētā adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128);
 - 3) nekustamā īpašuma Strazdu ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1058, kadastra apzīmējums 8007 001 1058) īpašnieks **G. D.** (pers. k. __, deklarētā adrese: __, Rīga, LV-1079);
 - 4) nekustamo īpašumu Strazdu ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1059, kadastra apzīmējums 8007 001 1059) un "Strazdu iela" (kadastra numurs 8007 001 1063, kadastra apzīmējums 8007 001 1144) īpašniece **sabiedrība ar ierobežotu atbildību** (turpmāk – SIA) "**EXPERT GROUP**" (reģ. Nr. 50103291961, juridiskā adrese: Apiņu iela 39, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111), tās valdes priekšsēdētāja Anda Āriņa personā;
 - 5) nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1060, kadastra apzīmējums 8007 001 1060) īpašniece **L. Ā.** (pers. k. __, deklarētā adrese: __, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 6) nekustamā īpašuma Strazdu ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1061, kadastra apzīmējums 8007 001 1061) īpašnieks **A. Ā.** (pers. k. __, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1021)
- (visi seši īpašnieki kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji, katrs atsevišķi - Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā vai atsevišķi turpmāk saukti arī Puses vai Puse,
pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016. gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78.punktu,
ņemot vērā Ķekavas novada domes 2021. gada 21. janvāra lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un "Strazdu iela" Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu",
noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21. janvāra lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un "Strazdu iela" Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu", īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji apņemas viena gada laikā pēc Titurgas ielas vai Ezermalas ielas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves izbūvēt Strazdu ielas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un pieslēgties pie tiem.

- 1.3. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu secīgi saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, kā arī ievērojot spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojumu īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.
- 2.3. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.3.1. Detālplānojuma īstenošanas 1. kārtā: būvniecība nekustamajos īpašumos Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10 un 12 (visi seši kopā turpmāk – Savrupmāju zemes vienības) un “Strazdu iela” (visi septiņi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi):

2.3.1.1. Strazdu ielas būvniecības dokumentācijas izstrāde pilnai ielas izbūvei ar cieto segumu un ielas apgaismojumu atbilstoši būvniecības normatīviem, kā arī sadalījumu būvniecības kārtās:

2.3.1.1.1. būvniecības 1. kārtā - brauktuve ar grants vai šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums, elektroapgāde dzīvojamajām mājām;

2.3.1.1.2. būvniecības 2. kārtā - centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra (atļauts apvienot ar būvniecības 1.kārtu);

2.3.1.1.3. būvniecības 3. kārtā - brauktuves cietais segums un gājēju ietve 1,5 m platumā (atļauts apvienot ar vienu vai abām iepriekšējām būvniecības kārtām);

2.3.1.1.4. gājēju ietves pārbūve par kopēju gājēju/veloceliņu tiek paredzēta atsevišķā būvniecības kārtā;

2.3.1.1.5. ielas apgaismojums tiek paredzēts kādā no būvniecības 1.-3.kārtai vai arī kā atsevišķa būvniecības kārtā;

2.3.1.1.6. pārējās inženierkomunikācijas tiek paredzētas pēc nepieciešamības - kādā no būvniecības 1.-3. kārtai vai arī kā atsevišķa būvniecības kārtā;

2.3.1.2. būvniecības dokumentācijas izstrāde Savrupmāju zemes vienībām:

2.3.1.2.1. atļauta arī tad, ja Titurgas ielā un Strazdu ielā nav pieejama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra - ievērojot Līguma 1.2. punktā ietvertu nosacījumu viena gada laikā pēc Titurgas ielas vai Ezermalas ielas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves izbūvēt Strazdu ielas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un pieslēgties pie tiem;

2.3.1.2.2. līdz Pašvaldībai piederošās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras nepieciešamajai izbūvei Titurgas ielā vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Ezermalas ielā dzīvojamās mājas būvniecība Detālplānojuma teritorijā ir pieļaujama ar šādiem nosacījumiem:

2.3.1.2.2.1. tiek nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums katrai dzīvojamajai mājai;

2.3.1.2.2.2. katrai dzīvojamajai mājai (ar vai bez palīgēkām) tiek projektēti un izbūvēti nepieciešamās infrastruktūras pagaidu risinājumi (dzīvojamās mājas būvprojektā paredzot arī pieslēgumus centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei – ja

nepieciešams, šo pieslēgumu būvniecībai paredzot būvniecības sadalījumu kārtās):

2.3.1.2.2.2.1. kanalizācijas izsmelamais krājrezervuārs ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām;

2.3.1.2.2.2.2. individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens);

2.3.1.2.2.3. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālpārplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par šīs dzīvojamās mājas kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālpārplānojuma teritorijā (šī apakšpunkta nosacījums jāiekļauj Īpašajās piezīmēs dzīvojamās mājas būvprojekta ģenerālplānā - ar Nr. 2);

2.3.1.2.2.4. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālpārplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Baložu pilsētā - SIA „Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu (šī apakšpunkta nosacījums jāiekļauj Īpašajās piezīmēs dzīvojamās mājas būvprojekta ģenerālplānā – ar Nr. 3);

2.3.1.2.2.5. pēc Pašvaldībai piederošās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves Titurgas ielā vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Ezermalas ielā Detālpārplānojuma īstenotāji viena gada laikā nodrošina Strazdu ielas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma izbūvi un pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam (t.sk. arī Savrupmāju zemes vienību pieslēgšanos), noslēdzot līgumus ar BKS (šī apakšpunkta nosacījums jāiekļauj Īpašajās piezīmēs dzīvojamās mājas būvprojekta ģenerālplānā - ar Nr. 4);

2.3.1.2.3. būvju nodošana ekspluatācijā Savrupmāju zemes vienībās atļauta tikai pēc tam, kad nodota ekspluatācijā Strazdu ielas būvniecības 1. kārtā (šī apakšpunkta nosacījums jāiekļauj Īpašajās piezīmēs dzīvojamās mājas būvprojekta ģenerālplānā – ar Nr. 1);

2.3.1.3. Strazdu ielas būvniecības 1. kārtas būvatļaujas izdošana (var tikt veikta arī agrāk);

2.3.1.4. būvatļaujas/u izdošana būvniecībai Savrupmāju zemes vienībās (var tikt veikta neatkarīgi vienai no otras) - atļauta tikai pēc tam, kad izdota būvatļauja Strazdu ielas būvniecības 1. kārtai;

2.3.1.5. Strazdu ielas būvniecības 1. kārtas izbūve (var tikt veikta arī agrāk);

2.3.1.6. būvju izbūve Savrupmāju zemes vienībās (var tikt veikta neatkarīgi vienai no otras);

2.3.1.7. Strazdu ielas būvniecības 1. kārtas nodošana ekspluatācijā (var tikt veikta arī agrāk);

- 2.3.1.8. būvniecības Savrupmāju zemes vienībās nodošana ekspluatācijā (var tikt veikta neatkarīgi vienai no otras);
 - 2.3.1.9. Strazdu ielas būvniecības 2. kārtas izbūve un nodošana ekspluatācijā (darbu kopums var tikt veikts arī ātrāk vai vēlāk – atkarībā no Pašvaldībai piederošas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras pieejamības Titurgas ielā vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieejamības Ezermalas ielā);
 - 2.3.2. Detālplānojuma īstenošanas 2. kārta: 5 gadu laikā pēc visu savrupmāju Nekustamajos īpašumos nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā Strazdu ielas brauktuves cietais segums un gājēju ietve (Strazdu ielas būvniecības 3. kārta), kā arī Strazdu ielas būvniecības atsevišķas kārtas ietvaros tiek veikta gājēju ietves pārbūve par gājēju/veloceliņu;
 - 2.3.3. gāzes apgādes risinājums, telekomunikāciju risinājums, Strazdu ielas apgaismojums var tikt realizēts Detālplānojuma īstenošanas 1. vai 2. kārtas ietvaros vai ārpus tām.
- 2.4. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 2.5. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 2.6. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
 - 2.7. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenošanai uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un pilnībā īsteno līdz 2030. gada 31. decembrim.
- 3.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.3. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 3.5. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.7. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā šī Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 5.2. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 5.3. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 6 (sešām) lappusēm, 7 septiņos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un sešus – Detālplānojuma īstenotāji.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotāji:

Ķekavas novada pašvaldība

G. G.

Paraksts: _____

Paraksts: _____

G. G.

Izpilddirektore J. Jansone

S. J.

Zīmoga vieta

Paraksts: _____

S. J.

G. D.

Paraksts: _____

G. D.

SIA "EXPERT GROUP"

Paraksts: _____

Valdes priekšsēdētājs Andis Āriņš

L. Ā.

Paraksts: _____

L. Ā.

A. Ā.

Paraksts: _____

A. Ā.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**